



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALLIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	14.12.2023
	Karar No	644
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	03.11.2023	2023-3125289
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 14.12.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 644 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze İlçesi, Eskihisar Mahallesi, G22.b.24.d nazım, G22.b.24.d.02.a.- 02.d, uygulama imar planı paftaları, 102 ada 21, 22, 23, 24, 25 No'lu, 103 ada 2, 3, 4, 5, 8 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 09.11.2023 tarih ve 67. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Eskihisar Mahallesi, G22.b.24.d nazım imar planı paftasında 102 ve 103 No'lu adaların bir kısmı ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Eskihisar Mahallesi, G22.b.24.d nazım imar planı paftasında 102 ada 21, 22, 23, 24, 2 No'lu parsellerin 245 kişi/ha yoğunluğa sahip Mevcut Konut Alanı, 103 No'lu adanın 130 kişi/ha yoğunluğa sahip Mevcut Konut Alanı fonksiyonunda kalan kesimi ile civarında ihdasa konu alanlar oluşturulmaması bununla birlikte imar yollarının açılmasında ortaya çıkabilecek sorunların giderilmesi adına nüfus yoğunluğu korunmak suretiyle, ada hatlarının düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine sebebiyet vermeyen nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-001035076** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.13.11.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.12.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze İlçesi, Eskihisar Mahallesi, G22.b.24.d nazım, G22.b.24.d.02.a.- 02.d, uygulama imar planı paftaları, 102 ada 21, 22, 23, 24, 25 No'lu, 103 ada 2, 3, 4, 5, 8 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye